

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án:
Trạm bơm Hoàng Khánh, tỉnh Thanh Hóa (đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRIỆU LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 84/NQ-CP ngày 09/6/2024 của Chính Phủ về dự án xây dựng Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15; Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 266/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 3921/QĐ-BNNMT ngày 23/9/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc phê duyệt điều chỉnh một số nội dung dự án đầu tư xây dựng công trình, Dự án Trạm bơm Hoàng Khánh, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 19/2026/QĐ-UBND ngày 18/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 21/2026/QĐ-UBND ngày 18/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa Ban hành Quy định chi tiết một số điều Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo số 115/TB-UBND ngày 23/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Triệu Lộc về việc Thu hồi đất để thực hiện Dự án: Trạm bơm Hoàng Khánh, tỉnh Thanh Hóa;

Trên cơ sở Tờ trình số 02/TTr-HĐBTGPMB ngày 19/6/2026 của Hội đồng bồi thường GPMB về việc Đề nghị phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 1) phục vụ GPMB Dự án: Trạm bơm Hoàng Khánh, tỉnh Thanh Hóa; Phương án, dự toán bồi thường hỗ trợ số 01/PA-HĐBTGPMB ngày 19/6/2026 của Hội đồng bồi thường hỗ trợ GPMB về Phương án (đợt 1) Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để Phục vụ GPMB Dự án: Trạm bơm Hoàng Khánh, tỉnh Thanh Hóa; Báo cáo số 43/BCTĐ-KT ngày 03/7/2026 của phòng Kinh tế về Báo cáo thẩm định Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để Phục vụ GPMB (đợt 1) Dự án: Trạm bơm Hoàng Khánh, tỉnh Thanh Hóa.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 128/TTr-KT ngày 15/7/2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án: Trạm bơm Hoàng Khánh, tỉnh Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 661,5 m² đất trồng cây lâu năm (CLN), theo Phiếu đo đạc chỉnh lý các thửa đất số: 598, 675, 679, 731, tờ bản đồ số 32 và thửa đất số: 19, tờ bản đồ số 37 do Công ty Cổ phần tài nguyên Môi trường Duy Nguyên ký ngày 05/5/2026 để thực hiện dự án: Trạm bơm Hoàng Khánh, tỉnh Thanh Hóa.

Tổng số hộ dân có đất thu hồi lần này: 05 hộ gia đình, cá nhân.

(có Phụ lục danh sách chi tiết kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Trạm bơm Hoàng Khánh, tỉnh Thanh Hóa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án có trách nhiệm giao quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Triệu Lộc và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hậu Lộc thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 Quyết định;
- Các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Hùng Việt

